



YORUM İSTANBUL EVLERİ SİTE YÖNETİMİ

01.01.2026- 31.12.2026

TAHMINİ İŞLETME BÜTÇESİ

SİTE YÖNETİMİ BANKA HESAPLARI

TEB Gaziosmanpaşa Şubesi	TR87 0003 2000 0000 0069 5018 62
Akbank T.A.Ş. Mega Center Şubesi	TR44 0004 6009 9488 8000 0334 56
Albarakatürk Kadıköy Şubesi	TR94 0020 3000 0164 1857 0000 01



Yorum İstanbul Evleri Site Yönetimi

Kocatepe Man Yorum Sk. No:1 Bayrampaşa - İST.
Tic. Sic. No: 27212 - 437 35 87 Tic. Sic. No: 27212 - 437 35 85

Emrullah ATA

Fırat Kınay

Yüksel Kınay

Yılmaz Babaoğlu

YORUM İSTANBUL EVLERİ SİTE YÖNETİMİ
01.01.2026 - 31.12.2026 DÖNEMİ TAHMİNİ AİDAT İŞLETME BÜTÇESİ

GELİRLER (TL)

1. AİDAT GELİRLERİ	561	46.376.280,00
2. KİRA GELİRLERİ		2.596.929,00
GELİRLER TOPLAMI		561 48.973.209,00

GİDERLER (TL)

	AYLIK TUTAR	YILLIK TUTAR
M2 PAYLI GİDERLER	1.328.448,02	15.941.376,27
1. ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERLERİ	542.765,53	6.513.186,36
2. ORTAK ALAN PEYZAJ BAKIM ONARIM VE MALZEME GİDERLERİ	17.315,00	207.780,00
3. ORTAK ALAN TEMİZLİK MALZEME GİDERLER	22.027,48	264.329,80
4. ORTAK ALAN İNŞAAT VE ORTAK ALAN SARF MALZEME GİDERLERİ	121.390,05	1.456.680,63
5. ORTAK ALAN İLAÇLAMA GİDERLERİ	33.176,25	398.115,00
6. ORTAK ALAN ALTYAPI BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	18.612,00	223.344,00
7. ORTAK ALAN KAPI MALZEME GİDERLERİ	31.979,26	383.751,10
8. ORTAK ALAN ELEKTRİK MALZEME GİDERLERİ	40.444,98	485.339,79
9. ORTAK ALAN KAMERA BAKIM-ONARIM MALZEME GİDERLERİ	13.896,10	166.753,22
10. JENERATÖR BAKIM-ONARIM GİDERLERİ	24.849,00	298.188,00
11. KAZAN DAİRELERİ/MERKEZİ ISITMA SİRKULASYON POMPASI PERİYODİK BAKIM- ONARIM- MALZEME GİDERLERİ	67.152,51	805.830,08
12. DİĞER GİDERLER	59.195,25	710.342,95
13. ASANSÖR PERİYODİK BAKIM GİDERLERİ(24 ASANSÖR)	66.096,00	793.152,00
14. ASANSÖR YEDEK PARÇA SARF MALZEME ONARIM GİDERLERİ(24 ASANSÖR)	80.265,09	963.181,10
15. ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERLERİ	14.245,46	170.945,47
16. HİDRAFORLAR VE POMPALARIN YEDEK PARÇA SARF BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	14.911,50	178.938,00
17. BÜRO-KIRTASIYE OFİS MALZEME GİDERLERİ	13.489,60	161.875,23
18. SİTE YÖNETİMİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ(PROGRAM KULLANIMI)	13.413,24	160.958,88
19. BİLGİSAYAR BAKIM ONARIM GİDERLERİ	6.356,25	76.275,00
20. PARMAKIZI CİHAZLARI VE ARAÇ PLAKA OKUMA SİST.BAKIM ONARIM GİDERLERİ	19.378,16	232.537,91
21. DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (NOTER, POSTA, TEBLİGAT, NAKLİYE, TELEFON HABERLEŞME,YOL,VERGİ,PROVİZYON ,KARGO VS.)	97.401,19	1.168.814,27
22. HAVUZ KİMYASALLARI, HAVUZ GÜVERTE TEMİZLİK KİMYASALLARI-HAVUZ SUYU ANALİZ GİDERLERİ(AÇIK-KAPALI HAVUZ)	10.088,12	121.057,49

	AYLIK TUTAR	YILLIK TUTAR
EŞİT PAYLI GİDERLER	2.752.652,73	33.031.832,73
1. PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	1.416.944,34	17.003.332,05
2. PERSONEL SGK GİDERLERİ	585.375,10	7.024.501,20
3. PERSONEL MESAİ DIŞI HİZMET GİDERLERİ	20.833,33	250.000,00
4. İŞ GÜVENLİĞİ VE SAĞLIĞI HİZMET ALIM GİDERLERİ	7.600,00	91.200,00
5. PERSONEL İŞ ELBİSE GİDERLERİ	17.594,68	211.136,17
6. PERSONEL KIDEM TAZMİNAT GİDERLERİ	342.201,65	4.106.419,80
7. PERSONEL YEMEK GİDERLERİ	315.904,00	3.790.848,00
8. MALİ MÜŞAVİRLİĞİ HİZMET ALIM GİDERLERİ	24.469,54	293.634,50
9. HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ HİZMET ALIM GİDERLERİ	21.730,08	260.761,01
GİDERLER TOPLAMI	4.081.100,75	48.973.209,00

YÖN. KURULU BŞK. YRD.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI

YÖN. KURULU BŞK. YRD.

YÖN. KURULU BŞK. YRD.

YÖN. KURULU BŞK. YRD.

Emrullah ATA

Yılmaz Babaoğlu

KARAR NO	: 2026-01/002		
TOPLANTI TARİHİ	: 17 Ocak 2026 Cumartesi		
KATILANLAR	: Fırat Kınay-Emrullah Ata-Yüksel Kınay-Yılmaz Babaoğlu-Hasan Durmaz		

Bizler Yorum İstanbul Sitesi Yönetim Kurulu Üyeleri olarak, yönetim merkez adresinde çoğunlukla toplanıp, aşağıdaki hususları karara bağladık.

- 1- 01 Ocak 2026 ila 31 Aralık 2026 tarihleri arasında uygulanmak üzere sitenin artan işletme maliyetleri göz önünde bulundurularak, bağımsız bölümlerden toplanan aylık aidat bedellerine %39,89 oranında artış yapılmasına,
- 2- 2026 yılı tahmini işletme bütçesinin, sitede ikamet eden kat maliklerine imza karşılığı elden, sitesinde ikamet etmeyen(kiracısı olan) kat maliklerine PTT(İadeli taahhütlü/tebligatlı) yoluyla bildirilmesine,

Toplantıya katılanların oy çokluğu ile karar verilmiştir.

FIRAT KINAY
A Blok Yöneticisi

EMRULLAH ATA
B Blok Yöneticisi

YÜKSEL KINAY
C Blok Yöneticisi

YILMAZ BABAOĞLU
D Blok Yöneticisi

HASAN DURMAZ
E Blok Yöneticisi