



YORUM İSTANBUL EVLERİ

EK BÜTÇE

İCMAL TABLOSU



Yorum İstanbul Evleri Site Yönetimi
Kocatepe Mah. Yorum Sok. No:1 Bayrampaşa - İST
0212 437 35 87 / 0212 982 041 5485

[Handwritten signature]



YORUM İSTANBUL EVLERİ SİTE YÖNETİMİ
EK BÜTÇE ÖDEME TABLOSU

Tipi	DAİRE SAYISI	DAİRE BRÜT M2	2023 ÖDENECEK BÜTÇE BEDELİ
A1-A2-A3-B1-B2-C1-C2-C3 D1-D2-D3-E	54	61,85	12.719,00 TL
	9	62,53	12.859,00 TL
	54	64,65	13.295,00 TL
	114	64,9	13.347,00 TL
	9	65,35	13.439,00 TL
	20	65,61	13.493,00 TL
	1	86,32	17.752,00 TL
	3	86,34	17.756,00 TL
	3	88,89	18.280,00 TL
	3	106,37	21.875,00 TL
	21	108,03	22.216,00 TL
	9	108,28	22.268,00 TL
	18	108,55	22.323,00 TL
	18	112,24	23.082,00 TL
	30	115,64	23.781,00 TL
	78	118,01	24.269,00 TL
	10	119,3	24.534,00 TL
	8	119,32	24.538,00 TL
	20	127,76	26.274,00 TL
	10	127,79	26.280,00 TL
	10	128,06	26.336,00 TL
	14	128,5	26.426,00 TL
	14	129,86	26.706,00 TL
	7	142,82	29.371,00 TL
	7	142,88	29.383,00 TL
	3	212,74	43.750,00 TL
	3	231,28	47.563,00 TL
	1	236,02	48.538,00 TL
	1	419	86.167,00 TL
	1	445	91.514,00 TL
	1	607	124.830,00 TL



DEĞERLİ SİTE SAKINLERİMİZ

16 Ekim 2022 tarihinde yapılan olağan genel kurulun gündem maddelerinden 11-12-13-14-15-16 ve 17 maddesinde yapılacak işlerle ilgili yönetim kurulumuz yetkilendirilmiştir. Bu yetkiye dayanarak sitemizdeki sıhhi tesisat, boya, kamera, diğer aksaklıkları gidermek ve yenilemek amacıyla ek bütçe toplanması zorunlu hale gelmiştir. Yapılacak işlerle ilgili bilgilendirme siz değerli kat maliklerimize sunulmuştur.

Yönetim kurulumuzu anlayışla karşılayacağınızı umar, şimdiden hepinize teşekkürlerimizi sunarız.

SIHHİ TESİSAT DEĞİŞİMİ

- GALVANİZ BORULAR PLASTİK BORU OLACAK(DAİRELERİNİZE GELEN PASLI SU VE TIKANIKLIK GİDERİLECEK)
- POMPA GRUBUNDA BULUNAN BORULAR PASLANMAZ BORULARA ÇEVİRİLECEK.
- DEPO ÇIKIŞLARINDAKİ BORULAR PASLANMAZ BORULARA ÇEVİRİLECEK.
- DAĞITIM KOLLEKTÖRLERİ PASLANMAZA ÇEVİRİLECEK.
- B BLOKTA BULUNAN SESLİ ÇALIŞAN HİDROFOR GRUBU YENİLENEREK SESSİZ ÇALIŞAN SİSTEME ÇEVİRİLECEK.
- A-B-C-D- E BLOKLARDA BULUNAN SICAK SU SİRKÜLASYON POMPALARI EKSİK OLANLAR TAMAMLANACAK.
- A-B-C-D-E BLOKLARDA BULUNAN ISINMA SİRKÜLASYON POMPALARI EKSİK OLANLAR TAMAMLANACAK.
- C BLOKTA ARIZALI OLAN HİDROFOR GRUBU POMPASI YENİLENECEK.
- SICAK SU BOYLER DEPOLAMA TANKLARI YENİLENECEK.
- SICAK SU İÇİN 3 ADET ESANJÖR TAKILACAK.
- -1 BLOK GİRİŞLERİNDE BULUNAN YATAY PİMAJ ATIK SU GİDERLERİ YENİLENECEK(YAĞ ATIKLARI NEDENİYLE TIKANIKLIK VE KOKU GİDERİLECEK)

BOYA GRUBU

- -1 VE -2 OTOYOL GİRİŞLERİ KIRIK TAVANLAR TAMİR EDİLİP BOYAMASI YAPILACAK.
- A-B-C-D-E TÜM BLOK İÇLERİ VE KATLARI BOYANACAK.

DİĞER YAPILACAKLAR

- SOSYAL TESİSE 2 ADET YER TİPİ BÜYÜK KLİMA TAKILACAK.
- SAHALARIN ARIZALI TELLERİ YAPILACAK.
- BLOK ÇATILARINDAKİ HAVALANDIRMA VE HAVALANDIRMA MOTORLARI YENİLENECEK.
- ASANSÖR ÇIKIŞARAINA TSE ONAYI İÇİN HAVALANDIRMA AÇILMASI.
- GENEL BAKIMLAR YAPILACAKTIR.

KAMERA GRUBU

- DIŞ ALAN KAMERALARI IP SİSTEME DÖNÜŞECEK
- YENİ SİSTEME UYGUN DIŞ ALANA İLAVE KAMERALAR DÂHİL EDİLECEK.
- DIŞ ALANDA TÜM KÖR NOKTALAR KAPANACAK 3MT BOYLARINDA DİREKLER DİKİLECEK.
- DIŞ ALAN KAMERA GÖRÜNTÜLERİ GÜVENLİKTE OLACAK, İLAVE TV ALINACAK.
- CİHAZLARI VE HDD DEĞİŞECEK.
- ASANSÖR KAMERALARI IP SİSTEME DÖNECEK.
- TÜM ALT YAPI KABLOLARI DEĞİŞECEK
- ASANSÖR KAMERA İÇİN YENİ KAYIT CİHAZLARI ALINACAK.
- 1- VE -2 OTO PARK ALANI KÖR NOKTA KALMAYACAK ŞEKİLDE 70 ADET YENİ IP KAMERA TAKILACAK.
- -1 VE -2 İÇİN ALT YAPI KABLOLARI ÇEKİLECEK.
- -1- VE -2 İÇİN YENİ RACK KABİN VE POE SWITCH TAKILACAK.
- -1 VE -2 İÇİN YENİ KAYIT CİHAZLARI VE HDD ALINACAK.
- -1 VE -2 İÇİN YENİ 5 ADET TV ALINACAK.
- TÜM PARMAK İZİ CİHAZLARI YENİLENECEK.
- TÜM BLOK GİRİŞ KAPILARI MANYETİK KİLİTE DÖNECEK.
- TÜM BLOK GİRİŞ KAPISINA BAKAN KAMERA HATLARI YENİLENECEK IP SİSTEME DÖNÜŞECEK.
- SİTE GİRİŞ TURNİKELER YENİLENECEK.
- SİTE GİRİŞ OTO PARK BARIYERLERİ YENİLENECEK.
- TÜM BLOK GİRİŞ KAPILARI MASTER KİLİT OLACAK.
- -1 OTO PARKA YENİ RACK KABİN VE POE SWITCH VE GİGABİT SWITCHLER TAKILACAK.
- TÜM ÇATILARA AYDINLATMA YAPILACAK.
- TÜM YÖNETİM BÖLÜMÜ VE RESEPSİYON BÖLÜMÜ KAMERALARI IP SİSTEME DÖNECEK.
- TÜM BLOK GİRİŞ KAPI KİLİTLERİ İPTAL OLACAK, BUTONLU SİSTEME GEÇİLECEK.
- TÜM BLOK GİRİŞ LAMBALARI DEĞİŞECEK
- PEYZAJ ALANINA 5 MT LİK DİREK DİKİLECEK. TÜM ALANLARA KAMERA TAKILACAK.

Saygılarımızla;
Yorum İstanbul Evleri
Site Yönetim Kurulu


Yorum İstanbul Evleri Site Yönetimi
Kocatepe Mah. Yorum Sok. No:1 Bayrampaşa - İST
0212 437 35 87 Tutan V.D. 982 041 5495





- **EFT-HAVALE İLE;**

ALICI ADI: YORUM İSTANBUL EVLERİ SITE YÖNETİMİ

Teb Bankası : TR360003200000000115656641 (blok-daire belirtiniz**)**

Albarakatürk : TR94 0020 3000 0164 1857 0000 01 (blok-daire belirtiniz**)**

- Kredi kartı ile ödemek isteyen kat maliklerimiz için finans biriminde pos makinesi ile **TEK ÇEKİM** olarak ödemelerinizi yapabilirsiniz.
- Sitemiz apsiyon programını kullanmakta olup, ek bütçe ödemelerinizi sizlere daha önce SMS olarak gönderilen apsiyon davetiye sisteminden şifrenizi belirleyerek dairenize ait tüm borç detaylarını görebilir, dilerseniz taksitlendirme seçeneğini kullanarak ödemelerinizi yapabilirsiniz.

NOT: Alınan tekliflerde oluşacak fiyat artışından etkilenmemek için ek bütçe ödemelerinin **SON ÖDEME GÜNÜ 11 EYLÜL PAZARTESİ** dir. Bu tarihe kadar ödemenizi rica ederiz.

Saygılarımızla;
Yorum İstanbul Evleri
Site Yönetim Kurulu



Yorum İstanbul Evleri Site Yönetimi
Kocatepe Mah. Yorum Sok. No:4 Bayrampaşa - İST
0212 437 35 87 Tuna V.D. 982 041 5485