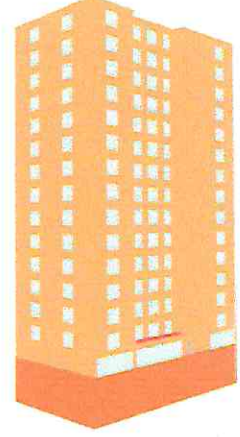
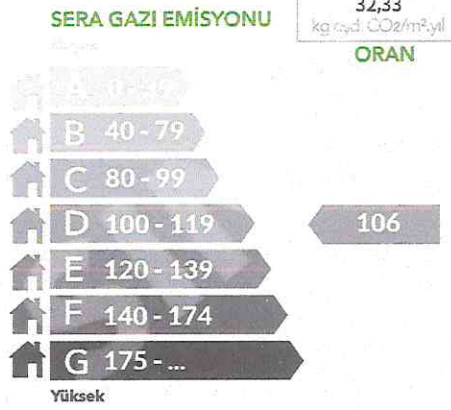


## Binanın Belgenin Binanın Görüntüsü

Tipi: Rezidans  
İnşaat Ruhsat Tarihi: 27.11.2010 Veriliş Tarihi: 12.1.2020  
Tadilat Tarihi: Geçerlilik Tarihi: 12.1.2030  
Toplam Alan: 7.503,30 Performans Sınıfı: D  
Ada/Parsel/Pafta: 47 / 1 / 4-5-7/1 Emisyon Sınıfı: D  
UAVT Bina No: 119242816  
Adı: YORUM İSTANBUL E BLOK  
Adresi: KOCATEPE MAH. YORUM SOK. NO: 1 E BAYRAMPAŞA/İSTANBUL



Sahibinin Adı Soyadı: YORUM İSTANBUL



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m <sup>2</sup> yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m <sup>2</sup> yıl)	
Toplam	683.130,99	129,60	0,00	0,00	D
Isıtma	439.075,08	83,30	0,00	0,00	D
Sihhi Sıcak Su	90.490,67	17,17	0,00	0,00	C
Soğutma	43.361,98	8,23	0,00	0,00	C
Havalandırma	38.491,40	7,30			D
Aydınlatma	71.711,87	13,60			C
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

## Belgenin Belge Düzenleyenin Kare Kod

Numarası: M23349FDAEEEB  
Veriliş Tarihi: 12.1.2020  
Son Geçerlilik Tarihi: 12.1.2030  
İptal Edilen EKB No:

Adı Soyadı: BİRSEN BAKIR  
Firması: BİRSEN BAKIR  
Sertifika No: EĞT-0089  
İmza:

*Birsen Bakir*



## BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	17	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,65	LEJANT:	<span style="color: blue;">■</span> Bina dışı bölge	<span style="color: red;">■</span> Bina içi bölge	<span style="color: brown;">■</span> Toprak
Bodrum Kat Adedi:	2	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,00	<span style="color: green;">■</span> Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları			
Ortalama Kat Yüksekliği (m):	3,00	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,66	<span style="color: orange;">■</span> Beton Yapı Elemanı			
Toplam Bina Alanı (m <sup>2</sup> ):	7.503,30	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	1,17	<span style="color: yellow;">■</span> Kaplamalar			
İklimlendirilen Alan (m <sup>2</sup> ):	5.271,00	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,00	<span style="color: blue;">■</span> Isı Yalıtım Malzemeleri			
Net Alan (m <sup>2</sup> ):	4.802,21	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,30	<span style="color: darkgreen;">■</span> Yapı Plakaları ve Levhalar			
Toplam Zon Adedi:	62	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,90	<span style="color: lightgreen;">■</span> Doğal Zeminler (Doğal Nemlilikte)			
İklimlendirilen Zon Adedi:	45	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50				

## BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

### Toplam Dış Duvar Alanı (m<sup>2</sup>): 3.457,37

Tipi:	Dolgu Duvar	Alanı (m <sup>2</sup> ):	2925,77	U Değeri:	0,42	Kalınlık (m):	0,03 / 0,19 / 0,04 / 0,03
Tipi:	Dolgu Duvar	Alanı (m <sup>2</sup> ):	531,60	U Değeri:	1,92	Kalınlık (m):	0,03 / 0,19 / 0,03 / 0,03

### Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı (m<sup>2</sup>): 412,14

Tipi:	Kiriş	Alanı (m <sup>2</sup> ):	412,14	U Değeri:	0,66	Kalınlık (m):	0,03 / 0,19 / 0,04 / 0,03
-------	-------	--------------------------	--------	-----------	------	---------------	---------------------------

### Toplam Döşeme Alanı (m<sup>2</sup>): 454,02

Tipi:	Temel	Alanı (m <sup>2</sup> ):	454,02	U Değeri:	1,17	Kalınlık (m):	0,03 / 0,05 / 0,03 / 0,30 / 0,30 / 0
-------	-------	--------------------------	--------	-----------	------	---------------	--------------------------------------

### Toplam Çatı Alanı (m<sup>2</sup>): 454,02

Tipi:	Teras	Alanı (m <sup>2</sup> ):	454,02	U Değeri:	0,30	Kalınlık (m):	0,03 / 0,15 / 0,10 / 0,03
-------	-------	--------------------------	--------	-----------	------	---------------	---------------------------

### Toplam Pencere Alanı (m<sup>2</sup>): 709,79

Tipi	2011 Öncesi - Yalıtım Camı - Yeşil (6+12mmHava+6)	PVC Çerçeve	Alanı (m <sup>2</sup> )	422,51
	2011 Öncesi - Renksiz Yalıtım Camı (4+12mmHava+4)	PVC Çerçeve		287,28

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası:	M23349FDAEEEB	
Veriliş Tarihi:	12.1.2020	
Son Geçerlilik Tarihi:	12.1.2030	
İptal Edilen EKB No:		
Adı Soyadı:	BİRSEN BAKIR	
Firması:	BİRSEN BAKIR	
Sertifika No:	EĞT-0089	
İmza:		



## MEKANİK SİSTEMLER

İklimlendirilen Zon Adedi: 45

### Binanın Isıtma Sistemi

Bağlı Zon Adedi:	45
Sistemin Konumu:	Merkezi
Sistemin Tipi:	Standart Kazanlar
Sistemin Gücü (kW):	4000
Yakıt tipi:	Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Katkısı:	Yok

### Sıcak Su Sistemi

Bağlı Zon Adedi:	42
Sistemin Konumu:	Merkezi
Sistemin Tipi:	Standart Kazanlar
Sistemin Gücü (kW):	4000
Yakıt tipi:	Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Katkısı:	Yok

### Binanın Soğutma Sistemi

Bağlı Zon Adedi:	45
Sistemin Konumu:	Mahal
Sistemin Tipi:	Ayrık (Split) Sistemler
Sistemin Gücü (kW):	3

### Havalandırma Sistemi

Bağlı Zon Adedi:	45
Sistemin Tipi:	Besleme ve Egzoz Havalandırma
Isı Eşanjörü:	Yok

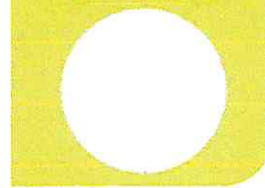
### Aydınlatma Sistemi

En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi	En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi	
C (Kapalı Reflektör) - 62	LED10A-800 (10 W) (800 lümen)	574
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 7.868,00	Kompakt Floresan (14 W) (810 lümen)	152
Toplam Aydınlatma Lümeni: 582.320,00		152

### Kojen Sistemi Üretilen Enerji

Isı Geri Kazanımı (kWh):	0,00
Elektrik Güç Çıktısı (kW):	0
Isıl Güç Çıktısı (kW):	0
Yakıt Tüketimi (kW):	0
Yakıt Tipi:	

Birincil Enerji Kazancı  
% 0,00



### Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji

Pik Güç (kW):	0
Alan (m²):	0

## TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

### Belgenin

Numarası:	M23349FDAEEEB
Veriliş Tarihi:	12.1.2020
Son Geçerlilik Tarihi:	12.1.2030
İptal Edilen EKB No:	

### Belge Düzenleyenin

Adı Soyadı:	BİRSEN BAKIR
Firması:	BİRSEN BAKIR
Sertifika No:	EĞT-0089
İmza:	

*Birsen Bakır*

### Kare Kod

