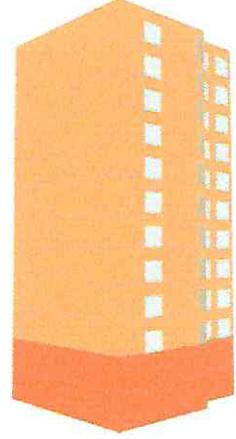


Binanın Belgenin Binanın Görüntüsü

Tipi: Rezidans
 İnşaat Ruhsat Tarihi: 27.11.2010 Veriliş Tarihi: 11.1.2020
 Tadilat Tarihi: Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030
 Toplam Alan: 3.242,82 Performans Sınıfı: D
 Ada/Parsel/Pafta: 47 / 1 / 4-5-7/1 Emisyon Sınıfı: D
 UAVT Bina No: 635340706
 Adı: YORUM İSTANBUL D3 BLOK
 Adresi: KOCATEPE MAH. YORUM SOK. NO: 1 DB BAYRAMPAŞA/İSTANBUL



Sahibinin Adı Soyadı: YORUM İSTANBUL D3



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	354.594,31	145,04	0,00	0,00	D
Isıtma	259.067,80	105,97	0,00	0,00	D
Sihhi Sıcak Su	45.175,23	18,48	0,00	0,00	C
Soğutma	9.238,28	3,78	0,00	0,00	B
Havalandırma	17.787,60	7,28			D
Aydınlatma	23.325,40	9,54			C
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	—
Fotovoltaik	—	—	0,00	0,00	—

Belgenin Belge Düzenleyenin Kare Kod

Numarası: M2334FC5D24C8
 Veriliş Tarihi: 11.1.2020
 Son Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030
 İptal Edilen EKB No:

Adı Soyadı: BİRSEN BAKIR
 Firması: BİRSEN BAKIR
 Sertifika No: EĞT-0089
 İmza:



BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	12	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,73	LEJANT:	■ Bina dışı bölge	■ Bina içi bölge	■ Toprak
Bodrum Kat Adedi:	2	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,00	■ Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları			
Ortalama Kat Yüksekliği (m):	3,00	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,66	■ Beton Yapı Elemanı			
Toplam Bina Alanı (m ²):	3.242,82	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	1,17	■ Kaplamalar			
İklimlendirilen Alan (m ²):	2.444,75	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,00	■ Isı Yalıtım Malzemeleri			
Net Alan (m ²):	2.219,19	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,30	■ Yapı Plakaları ve Levhalar			
Toplam Zon Adedi:	32	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,90	■ Doğal Zeminler (Doğal Nemlilikte)			
İklimlendirilen Zon Adedi:	20	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50				

BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı (m²): 1.963,66

Tipi:	Dolgu Duvar	Alanı (m ²):	1561,06	U Değeri:	0,42	Kalınlık (m):	0,03 / 0,19 / 0,04 / 0,03
Tipi:	Dolgu Duvar	Alanı (m ²):	402,60	U Değeri:	1,92	Kalınlık (m):	0,03 / 0,19 / 0,03 / 0,03

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı (m²): 201,30

Tipi:	Kiriş	Alanı (m ²):	201,30	U Değeri:	0,66	Kalınlık (m):	0,03 / 0,19 / 0,04 / 0,03
-------	-------	--------------------------	--------	-----------	------	---------------	---------------------------

Toplam Döşeme Alanı (m²): 270,23

Tipi:	Temel	Alanı (m ²):	270,23	U Değeri:	1,17	Kalınlık (m):	0,03 / 0,05 / 0,03 / 0,30 / 0,30 / 0
-------	-------	--------------------------	--------	-----------	------	---------------	--------------------------------------

Toplam Çatı Alanı (m²): 270,23

Tipi:	Teras	Alanı (m ²):	270,23	U Değeri:	0,30	Kalınlık (m):	0,03 / 0,15 / 0,10 / 0,03
-------	-------	--------------------------	--------	-----------	------	---------------	---------------------------

Toplam Pencere Alanı (m²): 198,72

Tipi	2011 Öncesi - Yalıtım Camı - Yeşil (6+12mmHava+6)	PVC Çerçeve	Alanı (m ²)	172,80
	2011 Öncesi - Renksiz Yalıtım Camı (4+12mmHava+4)	PVC Çerçeve		25,92

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası:	M2334FC5D24C8	
Veriliş Tarihi:	11.1.2020	
Son Geçerlilik Tarihi:	11.1.2030	
İptal Edilen EKB No:		
Adı Soyadı:	BİRSEN BAKIR	
Firması:	BİRSEN BAKIR	
Sertifika No:	EĞT-0089	
İmza:		

MEKANİK SİSTEMLER

İklimlendirilen Zon Adedi: 20

Binanın Isıtma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 20
Sistemin Konumu: Merkezi
Sistemin Tipi: Standart Kazanlar
Sistemin Gücü (kW): 4000
Yakıt tipi: Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Katkısı: Yok

Sıcak Su Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 20
Sistemin Konumu: Merkezi
Sistemin Tipi: Standart Kazanlar
Sistemin Gücü (kW): 4000
Yakıt tipi: Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Katkısı: Yok

Binanın Soğutma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 20
Sistemin Konumu: Mahal
Sistemin Tipi: Ayrık (Split) Sistemler
Sistemin Gücü (kW): 3

Havalandırma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 20
Sistemin Tipi: Besleme ve Egzoz Havalandırma
Isı Eşanjörü: Yok

Aydınlatma Sistemi

En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi
C (Kapalı Reflektör) - 32
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 3.156,00
Toplam Aydınlatma Lümeni: 235.740,00

En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi

LED10A-800 (10 W) (800 lümen) 240
Kompakt Floresan (14 W) (810 lümen) 54
54

Kojen Sistemi Üretilen Enerji

Isı Geri Kazanımı (kWh): 0,00
Elektrik Güç Çıktısı (kW): 0
Isıl Güç Çıktısı (kW): 0
Yakıt Tüketimi (kW): 0
Yakıt Tipi:



Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji

Pik Güç (kW): 0
Alan (m²): 0

TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M2334FC5D24C8	Adı Soyadı: BİRSEN BAKIR	
Veriliş Tarihi: 11.1.2020	Firması: BİRSEN BAKIR	
Son Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030	Sertifika No: EGT-0089	
İptal Edilen EKB No:	İmza: 	