

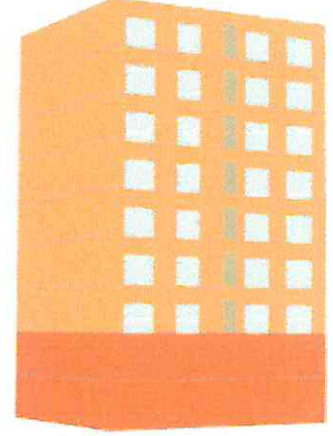
## Binanın

Tipi: Rezidans  
İnşaat Ruhsat Tarihi: 27.11.2010  
Tadilat Tarihi:  
Toplam Alan: 2.118,96  
Ada/Parsel/Pafta: 47 / 1 / 4-5-7/1  
UAVT Bina No: 100378207  
Adı: YORUM İSTANBUL D2 BLOK  
Adresi: KOCATEPE MAH. YORUM SOK. NO: 1 DA BAYRAMPAŞA/İSTANBUL

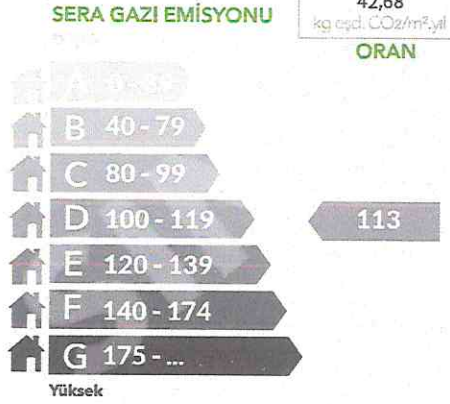
## Belgenin

Veriliş Tarihi: 11.1.2020  
Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030  
Performans Sınıfı: D  
Emisyon Sınıfı: D

## Binanın Görüntüsü



Sahibinin Adı Soyadı: YORUM İSTANBUL



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m <sup>2</sup> .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m <sup>2</sup> .yıl)	
Toplam	251.783,33	174,07	0,00	0,00	D
Isıtma	184.973,86	127,88	0,00	0,00	E
Sihhi Sıcak Su	26.811,04	18,54	0,00	0,00	C
Soğutma	5.013,75	3,47	0,00	0,00	B
Havalandırma	10.456,48	7,23			D
Aydınlatma	24.528,21	16,96			C
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

## Belgenin

Numarası: M23342EB6B101  
Veriliş Tarihi: 11.1.2020  
Son Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030  
İptal Edilen EKB No:

## Belge Düzenleyenin

Adı Soyadı: BİRSEN BAKIR  
Firması: BİRSEN BAKIR  
Sertifika No: EĞT-0089  
İmza:

## Kare Kod



## BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	9	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,79	LEJANT: <span style="color: blue;">■</span> Bina dışı bölge <span style="color: red;">■</span> Bina içi bölge <span style="color: brown;">■</span> Toprak
Bodrum Kat Adedi:	2	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,00	<span style="color: lightblue;">■</span> Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları
Ortalama Kat Yüksekliği (m):	3,00	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,00	<span style="color: orange;">■</span> Beton Yapı Elemanı
Toplam Bina Alanı (m <sup>2</sup> ):	2.118,96	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	1,17	<span style="color: yellow;">■</span> Kaplamalar
İklimlendirilen Alan (m <sup>2</sup> ):	1.446,48	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,00	<span style="color: grey;">■</span> Isı Yalıtım Malzemeleri
Net Alan (m <sup>2</sup> ):	1.304,56	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,30	<span style="color: darkgrey;">■</span> Yapı Flakaları ve Levhalar
Toplam Zon Adedi:	23	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,90	<span style="color: green;">■</span> Doğal Zeminler (Doğal Nemlilikte)
İklimlendirilen Zon Adedi:	14	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50	

## BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

### Toplam Dış Duvar Alanı (m<sup>2</sup>): 1.478,58

Tipi:	Dolgu Duvar	Alanı (m <sup>2</sup> ):	1109,58	U Değeri:	0,42	Kalınlık (m):	0,03 / 0,19 / 0,04 / 0,03
Tipi:	Dolgu Duvar	Alanı (m <sup>2</sup> ):	369,00	U Değeri:	1,92	Kalınlık (m):	0,03 / 0,19 / 0,03 / 0,03

### Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı (m<sup>2</sup>): 0,00

Tipi:  
Alanı (m<sup>2</sup>):  
U Değeri:  
Kalınlık (m):

### Toplam Döşeme Alanı (m<sup>2</sup>): 235,44

Tipi:	Temel	Alanı (m <sup>2</sup> ):	235,44	U Değeri:	1,17	Kalınlık (m):	0,03 / 0,05 / 0,03 / 0,30 / 0,30 / 0
-------	-------	--------------------------	--------	-----------	------	---------------	--------------------------------------

### Toplam Çatı Alanı (m<sup>2</sup>): 235,44

Tipi:  
Alanı (m<sup>2</sup>):  
U Değeri:  
Kalınlık (m):

Tipi:	Teras	Alanı (m <sup>2</sup> ):	235,44	U Değeri:	0,30	Kalınlık (m):	0,03 / 0,15 / 0,10 / 0,03
-------	-------	--------------------------	--------	-----------	------	---------------	---------------------------

### Toplam Pencere Alanı (m<sup>2</sup>): 143,64

Tipi:	2011 Öncesi - Yalıtım Camı - Yeşil (6+12mmHava+6)	PVC Çerçeve	Alanı (m <sup>2</sup> ):	143,64
-------	---	-------------	--------------------------	--------

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası:	M23342EB6B101	
Veriliş Tarihi:	11.1.2020	
Son Geçerlilik Tarihi:	11.1.2030	
İptal Edilen EKB No:		
Adı Soyadı:	BİRSEN BAKIR	
Firması:	BİRSEN BAKIR	
Sertifika No:	EĞT-0089	
İmza:		



## MEKANİK SİSTEMLER

İklimlendirilen Zon Adedi: 14

### Binanın Isıtma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 14  
Sistemin Konumu: Merkezi  
Sistemin Tipi: Standart Kazanlar  
Sistemin Gücü (kW): 4000  
Yakıt tipi: Doğal Gaz  
Güneş Enerjisi Katkısı: Yok

### Sıcak Su Sistemi

14  
Merkezi  
Standart Kazanlar  
4000  
Doğal Gaz  
Yok

### Binanın Soğutma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 14  
Sistemin Konumu: Mahal  
Sistemin Tipi: Ayrık (Split) Sistemler  
Sistemin Gücü (kW): 3

### Havalandırma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 14  
Sistemin Tipi: Besleme ve Egzoz Havalandırma  
Isı Eşanjörü: Yok

### Aydınlatma Sistemi

En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi  
C (Kapalı Reflektör) - 23  
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 2.254,00  
Toplam Aydınlatma Lümeni: 167.610,00

En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi  
LED10A-800 (10 W) (800 lümen)  
Kompakt Floresan (14 W) (810 lümen)

168  
41  
41

### Koçen Sistemi Üretilen Enerji

Isı Geri Kazanımı (kWh): 0,00  
Elektrik Güç Çıktısı (kW): 0  
Isıl Güç Çıktısı (kW): 0  
Yakıt Tüketimi (kW): 0  
Yakıt Tipi:



### Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji

Pik Güç (kW): 0  
Alan (m<sup>2</sup>): 0

## TAVSİYELER / AÇIKLAMALAR

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M23342EB6B101	Adı Soyadı: BİRSEN BAKIR	
Veriliş Tarihi: 11.1.2020	Firması: BİRSEN BAKIR	
Son Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030	Sertifika No: EĞT-0089	
İptal Edilen EKB No:	İmza: 	