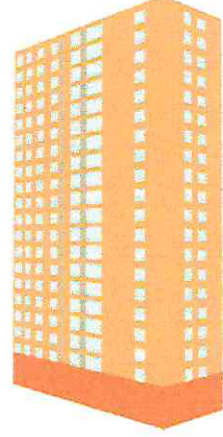


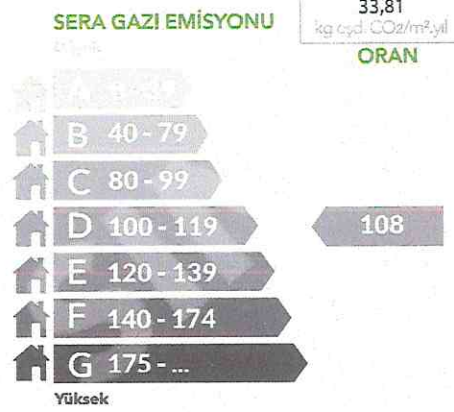
Binanın Belgenin Binanın Görüntüsü

Tipi: Rezidans
 İnşaat Ruhsat Tarihi: 27.11.2010
 Tadilat Tarihi:
 Toplam Alan: 11.400,48
 Ada/Parsel/Pafta: 47 / 1 / 4-5-7/1
 UAVT Bina No: 104454103
 Adı: YORUM İSTANBUL D1 BLOK
 Adresi: KOCATEPE MAH. YORUM SOK. NO: 1 D BAYRAMPAŞA/İSTANBUL

Veriliş Tarihi: 11.1.2020
 Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030
 Performans Sınıfı: D
 Emisyon Sınıfı: D



Sahibinin Adı Soyadı: YORUM İSTANBUL



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	1.117.253,12	135,40	0,00	0,00	D
Isıtma	708.717,36	85,89	0,00	0,00	D
Sıhhi Sıcak Su	151.011,23	18,30	0,00	0,00	C
Soğutma	42.453,29	5,14	0,00	0,00	B
Havalandırma	60.002,00	7,27			D
Aydınlatma	155.069,24	18,79			D
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin Belge Düzenleyenin Kare Kod

Numarası: M2334CAEEF72C
 Veriliş Tarihi: 11.1.2020
 Son Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030
 İptal Edilen EKB No:

Adı Soyadı: BİRSEN BAKIR
 Firması: BİRSEN BAKIR
 Sertifika No: EĞT-0089
 İmza:

Bakir



BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	21	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,62
Bodrum Kat Adedi:	2	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,00
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,00	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,66
Toplam Bina Alanı (m ²):	11.400,48	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	1,17
İklimlendirilen Alan(m ²):	8.251,78	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,00
Net Alan (m ²):	7.485,88	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,30
Toplam Zon Adedi:	133	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,90
İklimlendirilen Zon Adedi:	112	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50

LEJANT: ■ Bina dışı bölge ■ Bina içi bölge ■ Toprak

- Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları
- Beton Yapı Elemanı
- Kaplamalar
- Isı Yalıtım Malzemeleri
- Yapı Fkaları ve Levhalar
- Doğal Zeminler (Doğal Nemlilikte)

BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 4.584,42

Tipi:	Dolgu Duvar	Dolgu Duvar
Alanı(m ²):	3959,22	625,20
U Değeri:	0,42	1,92
Kalınlık(m):	0,03 / 0,19 / 0,04 / 0,03	0,03 / 0,19 / 0,03 / 0,03

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 593,94

Tipi:	Kiriş
Alanı(m ²):	593,94
U Değeri:	0,66
Kalınlık(m):	0,03 / 0,19 / 0,04 / 0,03

Toplam Döşeme Alanı(m²): 542,88

Tipi:	Temel
Alanı (m ²):	542,88
U Değeri:	1,17
Kalınlık(m):	0,03 / 0,05 / 0,03 / 0,30 / 0,30 / 0

Toplam Çatı Alanı(m²): 542,88

Tipi:	Teras
Alanı(m ²):	542,88
U Değeri:	0,30
Kalınlık(m):	0,03 / 0,15 / 0,10 / 0,03

Toplam Pencere Alanı(m²): 1.181,42

Tipi	2011 Öncesi - Yalıtım Camı - Yeşil (6+12mmHava+6)	PVC Çerçeve	Alanı(m ²)	1181,42
------	---	-------------	------------------------	---------

Belgenin

Numarası:	M2334CAEEF72C
Veriliş Tarihi:	11.1.2020
Son Geçerlilik Tarihi:	11.1.2030
İptal Edilen EKB No:	

Belge Düzenleyenin

Adı Soyadı:	BİRSEN BAKIR
Firması:	BİRSEN BAKIR
Sertifika No:	EĞT-0089
İmza:	

Kare Kod



MEKANİK SİSTEMLER

İklimlendirilen Zon Adedi: 112

Binanın Isıtma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 112
Sistemin Konumu: Merkezi
Sistemin Tipi: Standart Kazanlar
Sistemin Gücü (kW): 4000
Yakıt tipi: Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Katkısı: Yok

Sıcak Su Sistemi

112
Merkezi
Standart Kazanlar
4000
Doğal Gaz
Yok

Binanın Soğutma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 112
Sistemin Konumu: Mahal
Sistemin Tipi: Ayrık (Split) Sistemler
Sistemin Gücü (kW): 3

Havalandırma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 112
Sistemin Tipi: Besleme ve Egzoz Havalandırma
Isı Eşanjörü: Yok

Aydınlatma Sistemi

En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi
C (Kapalı Reflektör) - 133
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 12.240,00
Toplam Aydınlatma Lümeni: 960.600,00

En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi
LED10A-800 (10 W) (800 lümen)
Kompakt Floresan (14 W) (810 lümen)

1140
60
60

Koşan Sistemi Üretilen Enerji

Isı Geri Kazanımı (kWh): 0,00
Elektrik Güç Çıktısı (kW): 0
Isıl Güç Çıktısı (kW): 0
Yakıt Tüketimi (kW): 0
Yakıt Tipi:



Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji

Pik Güç (kW): 0
Alan (m²): 0

TAVSİYELER / AÇIKLAMALAR

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M2334CAEEF72C	Adı Soyadı: BİRSEN BAKIR	
Veriliş Tarihi: 11.1.2020	Firması: BİRSEN BAKIR	
Son Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030	Sertifika No: EĞT-0089	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	