

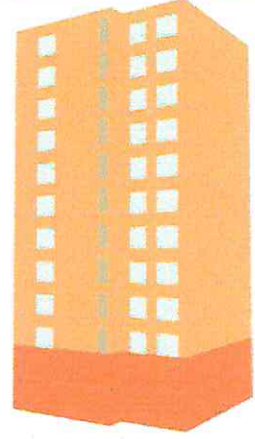
Binanın

Tipi: Rezidans
İnşaat Ruhsat Tarihi: 27.11.2010
Tadilat Tarihi:
Toplam Alan: 3.242,82
Ada/Parsel/Pafta: 47 / 1 / 4-5-7/1
UAVT Bina No: 551209216
Adı: YORUM İSTANBUL C3 BLOK
Adresi: KOCATEPE MAH. YORUM SOK. NO: 1 CB BAYRAMPAŞA/İSTANBUL

Belgenin

Veriliş Tarihi: 11.1.2020
Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030
Performans Sınıfı: D
Emisyon Sınıfı: D

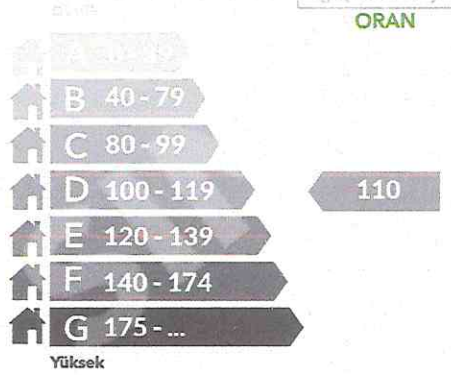
Binanın Görüntüsü



Sahibinin Adı Soyadı: YORUM İSTANBUL



SERA GAZI EMİSYONU



YENİLENEBİLİR ENERJİ KULLANIM ORANI

% 0,00

SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	354.594,31	145,04	0,00	0,00	D
Isıtma	259.067,80	105,97	0,00	0,00	D
Sihhi Sıcak Su	45.175,23	18,48	0,00	0,00	C
Soğutma	9.238,28	3,78	0,00	0,00	B
Havalandırma	17.787,60	7,28			D
Aydınlatma	23.325,40	9,54			C
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	—
Fotovoltaik	—	—	0,00	0,00	—

Belgenin

Numarası: M2334DA9C70B7
Veriliş Tarihi: 11.1.2020
Son Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030
İptal Edilen EKB No:

Belge Düzenleyenin

Adı Soyadı: BİRSEN BAKIR
Firması: BİRSEN BAKIR
Sertifika No: EĞT-0089
İmza:

Kare Kod



BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	12	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,73	LEJANT:	■ Bina dışı bölge	■ Bina içi bölge	■ Toprak
Bodrum Kat Adedi:	2	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,00	■	Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları		
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,00	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,66	■	Beton Yapı Elemanı		
Toplam Bina Alanı (m ²):	3.242,82	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	1,17	■	Kaplama		
İklimlendirilen Alan(m ²):	2.444,75	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,00	■	Isı Yalıtım Malzemeleri		
Net Alan (m ²):	2.219,19	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,30	■	Yapı Flakaları ve Levhalar		
Toplam Zon Adedi:	32	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,90	■	Doğal Zeminler (Doğal Nemlilikte)		
İklimlendirilen Zon Adedi:	20	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50				

BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 1.963,66

Tipi:	Dolgu Duvar	Alanı(m ²):	1561,06	U Değeri:	0,42	Kalınlık(m):	0,03 / 0,19 / 0,04 / 0,03
Tipi:	Dolgu Duvar	Alanı(m ²):	402,60	U Değeri:	1,92	Kalınlık(m):	0,03 / 0,19 / 0,03 / 0,03

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 201,30

Tipi:	Kiriş	Alanı(m ²):	201,30	U Değeri:	0,66	Kalınlık(m):	0,03 / 0,19 / 0,04 / 0,03
-------	-------	-------------------------	--------	-----------	------	--------------	---------------------------

Toplam Döşeme Alanı(m²): 270,23

Tipi:	Temel	Alanı (m ²):	270,23	U Değeri:	1,17	Kalınlık(m):	0,03 / 0,05 / 0,03 / 0,30 / 0,30 / 0
-------	-------	--------------------------	--------	-----------	------	--------------	--------------------------------------

Toplam Çatı Alanı(m²): 270,23

Tipi:	Teras	Alanı(m ²):	270,23	U Değeri:	0,30	Kalınlık(m):	0,03 / 0,15 / 0,10 / 0,03
-------	-------	-------------------------	--------	-----------	------	--------------	---------------------------

Toplam Pencere Alanı(m²): 198,72

Tipi	Alanı(m ²)
2011 Öncesi - Yalıtım Camı - Yeşil (6+12mmHava+6)	172,80
2011 Öncesi - Rensiz Yalıtım Camı (4+12mmHava+4)	25,92

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M2334DA9C70B7	Adı Soyadı: BİRSEN BAKIR	
Veriliş Tarihi: 11.1.2020	Firması: BİRSEN BAKIR	
Son Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030	Sertifika No: EĞT-0089	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	

MEKANİK SİSTEMLER

İklimlendirilen Zon Adedi: 20

Binanın Isıtma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 20
Sistemin Konumu: Merkezi
Sistemin Tipi: Standart Kazanlar
Sistemin Gücü (kW): 4000
Yakıt tipi: Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Katkısı: Yok

Sıcak Su Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 20
Sistemin Konumu: Merkezi
Sistemin Tipi: Standart Kazanlar
Sistemin Gücü (kW): 4000
Yakıt tipi: Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Katkısı: Yok

Binanın Soğutma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 20
Sistemin Konumu: Mahal
Sistemin Tipi: Ayrık (Split) Sistemler
Sistemin Gücü (kW): 3

Havalandırma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 20
Sistemin Tipi: Besleme ve Egzoz Havalandırma
Isı Eşanjörü: Yok

Aydınlatma Sistemi

En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi
C (Kapalı Reflektör) - 32
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 3.156,00
Toplam Aydınlatma Lümeni: 235.740,00

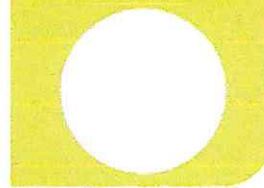
En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi
LED10A-800 (10 W) (800 lümen)
Kompakt Floresan (14 W) (810 lümen)

240
54
54

Kojen Sistemi Üretilen Enerji

Isı Geri Kazanımı (kWh): 0,00
Elektrik Güç Çıktısı (kW): 0
Isıl Güç Çıktısı (kW): 0
Yakıt Tüketimi (kW): 0
Yakıt Tipi:

Birincil Enerji Kazancı
%: 0,00



Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji

Pik Güç (kW): 0
Alan (m²): 0

TAVSİYELER / AÇIKLAMALAR

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M2334DA9C70B7	Adı Soyadı: BİRSEN BAKIR	
Veriliş Tarihi: 11.1.2020	Firması: BİRSEN BAKIR	
Son Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030	Sertifika No: EĞT-0089	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	