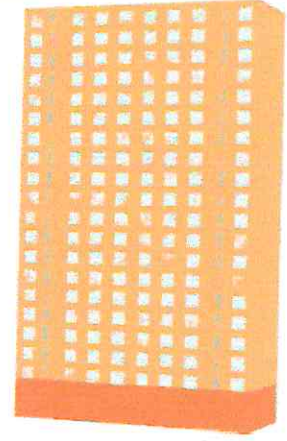


Binanın Belgenin Binanın Görüntüsü

Tipi: Rezidans
İnşaat Ruhsat Tarihi: 27.11.2010 Veriliş Tarihi: 11.1.2020
Tadilat Tarihi: Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030
Toplam Alan: 11.400,48 Performans Sınıfı: D
Ada/Parsel/Pafta: 47 / 1 / 4-5-7/1 Emisyon Sınıfı: D
UAVT Bina No: 101154573
Adı: YORUM İSTANBUL C1 BLOK
Adresi: KOCATEPE MAH. YORUM SOK. NO: 1 C BAYRAMPAŞA/İSTANBUL



Sahibinin Adı Soyadı: YORUM İSTANBUL



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	1.117.253,12	135,40	0,00	0,00	D
Isıtma	708.717,36	85,89	0,00	0,00	D
Sihhi Sıcak Su	151.011,23	18,30	0,00	0,00	C
Soğutma	42.453,29	5,14	0,00	0,00	B
Havalandırma	60.002,00	7,27			D
Aydınlatma	155.069,24	18,79			D
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin Belge Düzenleyenin Kare Kod

Numarası: M2334264092E5
Veriliş Tarihi: 11.1.2020
Son Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030
İptal Edilen EKB No:

Adı Soyadı: BİRSEN BAKIR
Firması: BİRSEN BAKIR
Sertifika No: EĞT-0089
İmza:



BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	21	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,62	LEJANT:	■ Bina dışı bölge	■ Bina içi bölge	■ Toprak
Bodrum Kat Adedi:	2	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,00	■ Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları			
Ortalama Kat Yüksekliği (m):	3,00	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,66	■ Beton Yapı Elemanı			
Toplam Bina Alanı (m ²):	11.400,48	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	1,17	■ Kaplamalar			
İklimlendirilen Alan (m ²):	8.251,78	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,00	■ Isı Yalıtım Malzemeleri			
Net Alan (m ²):	7.485,88	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,30	■ Yapı Plakaları ve Levhalar			
Toplam Zon Adedi:	133	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,90	■ Doğal Zeminler (Doğal Nemlilikte)			
İklimlendirilen Zon Adedi:	112	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50				

BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı (m²): 4.584,42

Tipi:	Dolgu Duvar	Alanı (m ²):	3959,22	U Değeri:	0,42	Kalınlık (m):	0,03 / 0,19 / 0,04 / 0,03
Tipi:	Dolgu Duvar	Alanı (m ²):	625,20	U Değeri:	1,92	Kalınlık (m):	0,03 / 0,19 / 0,03 / 0,03

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı (m²): 593,94

Tipi:	Kiriş	Alanı (m ²):	593,94	U Değeri:	0,66	Kalınlık (m):	0,03 / 0,19 / 0,04 / 0,03
-------	-------	--------------------------	--------	-----------	------	---------------	---------------------------

Toplam Döşeme Alanı (m²): 542,88

Tipi:	Temel	Alanı (m ²):	542,88	U Değeri:	1,17	Kalınlık (m):	0,03 / 0,05 / 0,03 / 0,30 / 0,30 / 0
-------	-------	--------------------------	--------	-----------	------	---------------	--------------------------------------

Toplam Çatı Alanı (m²): 542,88

Tipi:	Teras	Alanı (m ²):	542,88	U Değeri:	0,30	Kalınlık (m):	0,03 / 0,15 / 0,10 / 0,03
-------	-------	--------------------------	--------	-----------	------	---------------	---------------------------

Toplam Pencere Alanı (m²): 1.181,42

Tipi	2011 Öncesi - Yalıtım Camı - Yeşil (6+12mmHava+6)	PVC Çerçeve	Alanı (m ²)	1181,42
------	---	-------------	-------------------------	---------

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası:	M2334264092E5	
Veriliş Tarihi:	11.1.2020	
Son Geçerlilik Tarihi:	11.1.2030	
İptal Edilen EKB No:		
Adı Soyadı:	BİRSEN BAKIR	
Firması:	BİRSEN BAKIR	
Sertifika No:	EĞT-0089	
İmza:		

MEKANİK SİSTEMLER

İklimlendirilen Zon Adedi: 112

Binanın Isıtma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 112
Sistemin Konumu: Merkezi
Sistemin Tipi: Standart Kazanlar
Sistemin Gücü (kW): 4000
Yakıt tipi: Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Katkısı: Yok

Sıcak Su Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 112
Sistemin Konumu: Merkezi
Sistemin Tipi: Standart Kazanlar
Sistemin Gücü (kW): 4000
Yakıt tipi: Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Katkısı: Yok

Binanın Soğutma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 112
Sistemin Konumu: Mahal
Sistemin Tipi: Ayrık (Split) Sistemler
Sistemin Gücü (kW): 3

Havalandırma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 112
Sistemin Tipi: Besleme ve Egzoz Havalandırma
Isı Eşanjörü: Yok

Aydınlatma Sistemi

En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi
C (Kapalı Reflektör) - 133
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 12.240,00
Toplam Aydınlatma Lümeni: 960.600,00

En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi
LED10A-800 (10 W) (800 lümen)
Kompakt Floresan (14 W) (810 lümen)

1140
60
60

Kojen Sistemi Üretilen Enerji

Isı Geri Kazanımı (kWh): 0,00
Elektrik Güç Çıktısı (kW): 0
Isıl Güç Çıktısı (kW): 0
Yakıt Tüketimi (kW): 0
Yakıt Tipi:



Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji

Pik Güç (kW): 0
Alan (m²): 0

TAVSİYELER / AÇIKLAMALAR

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M2334264092E5	Adı Soyadı: BİRSEN BAKIR	
Veriliş Tarihi: 11.1.2020	Firması: BİRSEN BAKIR	
Son Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030	Sertifika No: EĞT-0089	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	