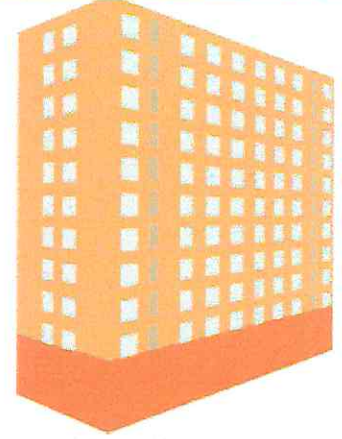


Binanın Belgenin Binanın Görüntüsü

Tipi: Rezidans
İnşaat Ruhsat Tarihi: 27.11.2010
Tadilat Tarihi:
Toplam Alan: 6.514,56
Ada/Parsel/Pafta: 47 / 1 / 4-5-7/1
UAVT Bina No: 100758093
Adı: YORUM İSTANBUL B1 BLOK
Adresi: KOCATEPE MAH. YORUM SOK. NO: 1 B BAYRAMPAŞA/İSTANBUL

Veriliş Tarihi: 11.1.2020
Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030
Performans Sınıfı: D
Emisyon Sınıfı: D



Sahibinin Adı Soyadı: YORUM İSTANBUL



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	648.730,41	149,37	0,00	0,00	D
Isıtma	428.724,94	98,72	0,00	0,00	E
Sıhhi Sıcak Su	80.157,18	18,46	0,00	0,00	C
Soğutma	21.633,60	4,98	0,00	0,00	B
Havalandırma	31.593,67	7,27			D
Aydınlatma	86.621,02	19,94			D
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	—
Fotovoltaik	—	—	0,00	0,00	—

Belgenin Belge Düzenleyenin Kare Kod

Numarası: M2334D9D82ECC
Veriliş Tarihi: 11.1.2020
Son Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030
İptal Edilen EKB No:

Adı Soyadı: BİRSEN BAKIR
Firması: BİRSEN BAKIR
Sertifika No: EĞT-0089
İmza:

Birsen Bakir



BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	12	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,77	LEJANT:	■ Bina dışı bölge	■ Bina içi bölge	■ Toprak
Bodrum Kat Adedi:	2	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,00	■ Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları			
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,00	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,66	■ Beton Yapı Elemanı			
Toplam Bina Alanı (m ²):	6.514,56	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	1,17	■ Kaplamalar			
İklimlendirilen Alan(m ²):	4.343,04	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,00	■ Isı Yalıtım Malzemeleri			
Net Alan(m ²):	3.941,64	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,30	■ Yapı Flakaları ve Levhalar			
Toplam Zon Adedi:	70	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,90	■ Doğal Zeminler (Doğal Nemlilikte)			
İklimlendirilen Zon Adedi:	58	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50				

BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 2.709,00

Tipi:	Dolgu Duvar	Alanı(m ²):	2083,80	U Değeri:	0,42	Kalınlık(m):	0,03 / 0,19 / 0,04 / 0,03
Tipi:	Dolgu Duvar	Alanı(m ²):	625,20	U Değeri:	1,92	Kalınlık(m):	0,03 / 0,19 / 0,03 / 0,03

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 312,60

Tipi:	Kiriş	Alanı(m ²):	312,60	U Değeri:	0,66	Kalınlık(m):	0,03 / 0,19 / 0,04 / 0,03
-------	-------	-------------------------	--------	-----------	------	--------------	---------------------------

Toplam Döşeme Alanı(m²): 542,88

Tipi:	Temel	Alanı (m ²):	542,88	U Değeri:	1,17	Kalınlık(m):	0,03 / 0,05 / 0,03 / 0,30 / 0,30 / 0
-------	-------	--------------------------	--------	-----------	------	--------------	--------------------------------------

Toplam Çatı Alanı(m²): 542,88

Tipi:	Teras	Alanı(m ²):	542,88	U Değeri:	0,30	Kalınlık(m):	0,03 / 0,15 / 0,10 / 0,03
-------	-------	-------------------------	--------	-----------	------	--------------	---------------------------

Toplam Pencere Alanı(m²): 621,80

Tipi:	2011 Öncesi - Yalıtım Camı - Yeşil (6+12mmHava+6)	PVC Çerçeve	Alanı(m ²):	621,80
-------	---	-------------	-------------------------	--------

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası:	M2334D9D82ECC	Adı Soyadı: BİRSEN BAKIR
Veriliş Tarihi:	11.1.2020	Firması: BİRSEN BAKIR
Son Geçerlilik Tarihi:	11.1.2030	Sertifika No: EĞT-0089
İptal Edilen EKB No:		İmza:




MEKANİK SİSTEMLER

İklimlendirilen Zon Adedi: 58

Binanın Isıtma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 58
Sistemin Konumu: Merkezi
Sistemin Tipi: Standart Kazanlar
Sistemin Gücü (kW): 4000
Yakıt tipi: Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Katkısı: Yok

Sıcak Su Sistemi

58
Merkezi
Standart Kazanlar
4000
Doğal Gaz
Yok

Binanın Soğutma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 58
Sistemin Konumu: Mahal
Sistemin Tipi: Ayrık (Split) Sistemler
Sistemin Gücü (kW): 3

Havalandırma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 58
Sistemin Tipi: Besleme ve Egzoz Havalandırma
Isı Eşanjörü: Yok

Aydınlatma Sistemi

En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi
C (Kapalı Reflektör) - 70
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 6.840,00
Toplam Aydınlatma Lümeni: 528.600,00

En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi
LED10A-800 (10 W) (800 lümen)
Kompakt Floresan (14 W) (810 lümen)

600
60
60

Kojen Sistemi Üretilen Enerji

Isı Geri Kazanımı (kWh): 0,00
Elektrik Güç Çıktısı (kW): 0
Isıl Güç Çıktısı (kW): 0
Yakıt Tüketimi (kW): 0
Yakıt Tipi:



Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji

Pik Güç (kW): 0
Alan (m²): 0

TAVSİYELER / AÇIKLAMALAR

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M2334D9D82ECC	Adı Soyadı: BİRSEN BAKIR	
Veriliş Tarihi: 11.1.2020	Firması: BİRSEN BAKIR	
Son Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030	Sertifika No: EĞT-0089	
İptal Edilen EKB No:	İmza: 	