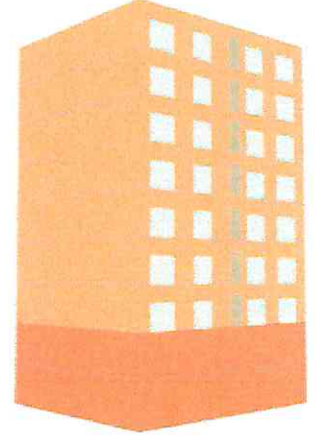


Binanın Belgenin Binanın Görüntüsü

Tipi: Rezidans
İnşaat Ruhsat Tarihi: 27.11.2010 Veriliş Tarihi: 11.1.2020
Tadilat Tarihi: Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030
Toplam Alan: 2.118,96 Performans Sınıfı: D
Ada/Parsel/Pafta: 47 / 1 / 4-5-7/1 Emisyon Sınıfı: D
UAVT Bina No: 110127511
Adı: YORUM İSTANBUL A2 BLOK
Adresi: KOCATEPE MAH. YORUM SOK. NO: 1 AA BAYRAMPAŞA/İSTANBUL



Sahibinin Adı Soyadı: YORUM İSTANBUL



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Bütüncül (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Bütüncül (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	251.783,33	174,07	0,00	0,00	D
Isıtma	184.973,86	127,88	0,00	0,00	E
Sihhi Sıcak Su	26.811,04	18,54	0,00	0,00	C
Soğutma	5.013,75	3,47	0,00	0,00	B
Havalandırma	10.456,48	7,23			D
Aydınlatma	24.528,21	16,96			C
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin Belge Düzenleyenin Kare Kod

Numarası: M2334CF94ACA0
Veriliş Tarihi: 11.1.2020
Son Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030
İptal Edilen EKB No:

Adı Soyadı: BİRSEN BAKIR
Firması: BİRSEN BAKIR
Sertifika No: EĞT-0089
İmza:



BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	9	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,79	LEJANT:	■ Bina dışı bölge	■ Bina içi bölge	■ Toprak
Bodrum Kat Adedi:	2	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,00	Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları			
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,00	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,00	Beton Yapı Elemanı			
Toplam Bina Alanı (m ²):	2.118,96	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	1,17	Kaplama			
İklimlendirilen Alan(m ²):	1.446,48	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,00	Isı Yalıtım Malzemeleri			
Net Alan (m ²):	1.304,56	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,30	Yapı Flakaları ve Levhalar			
Toplam Zon Adedi:	23	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,90	Doğal Zeminler (Doğal Nemlilikte)			
İklimlendirilen Zon Adedi:	14	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50				

BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 1.478,58

Tipi:	Dolgu Duvar	Alanı(m ²):	1109,58	Tipi:	Dolgu Duvar	Alanı(m ²):	369,00
U Değeri:	0,42	U Değeri:	1,92				
Kalınlık(m):	0,03 / 0,19 / 0,04 / 0,03	Kalınlık(m):	0,03 / 0,19 / 0,03 / 0,03				

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 0,00

Tipi:
Alanı(m²):
U Değeri:
Kalınlık(m):

Toplam Döşeme Alanı(m²): 235,44

Tipi:	Temel	Alanı (m ²):	235,44
U Değeri:	1,17	U Değeri:	1,17
Kalınlık(m):	0,03 / 0,05 / 0,03 / 0,30 / 0,30 / 0	Kalınlık(m):	0,03 / 0,05 / 0,03 / 0,30 / 0,30 / 0

Toplam Çatı Alanı(m²): 235,44

Tipi:	Teras	Alanı(m ²):	235,44
U Değeri:	0,30	U Değeri:	0,30
Kalınlık(m):	0,03 / 0,15 / 0,10 / 0,03	Kalınlık(m):	0,03 / 0,15 / 0,10 / 0,03

Toplam Pencere Alanı(m²): 143,64

Tipi	2011 Öncesi - Yalıtım Camı - Yeşil (6+12mmHava+6)	PVC Çerçeve	Alanı(m ²)	143,64
------	---	-------------	------------------------	--------

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası:	M2334CF94ACA0	Adı Soyadı: BİRSEN BAKIR
Veriliş Tarihi:	11.1.2020	Firması: BİRSEN BAKIR
Son Geçerlilik Tarihi:	11.1.2030	Sertifika No: EĞT-0089
İptal Edilen EKB No:		İmza:



MEKANİK SİSTEMLER

İklimlendirilen Zon Adedi: 14

Binanın Isıtma Sistemi

Bağlı Zon Adedi:	14
Sistemin Konumu:	Merkezi
Sistemin Tipi:	Standart Kazanlar
Sistemin Gücü (kW):	4000
Yakıt tipi:	Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Katkısı:	Yok

Sıcak Su Sistemi

Bağlı Zon Adedi:	14
Sistemin Konumu:	Merkezi
Sistemin Tipi:	Standart Kazanlar
Sistemin Gücü (kW):	4000
Yakıt tipi:	Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Katkısı:	Yok

Binanın Soğutma Sistemi

Bağlı Zon Adedi:	14
Sistemin Konumu:	Mahal
Sistemin Tipi:	Ayrık (Split) Sistemler
Sistemin Gücü (kW):	3

Havalandırma Sistemi

Bağlı Zon Adedi:	14
Sistemin Tipi:	Besleme ve Egzoz Havalandırma
Isı Eşanjörü:	Yok

Aydınlatma Sistemi

En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi	En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi	
C (Kapalı Reflektör) - 23	LED10A-800 (10 W) (800 lümen)	168
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 2.254,00	Kompakt Floresan (14 W) (810 lümen)	41
Toplam Aydınlatma Lümeni: 167.610,00		41

Kojen Sistemi Üretilen Enerji

Isı Geri Kazanımı (kWh):	0,00
Elektrik Güç Çıktısı (kW):	0
Isıl Güç Çıktısı (kW):	0
Yakıt Tüketimi (kW):	0
Yakıt Tipi:	



Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji

Pik Güç (kW):	0
Alan (m ²):	0

TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M2334CF94ACA0	Adı Soyadı: BİRSEN BAKIR	
Veriliş Tarihi: 11.1.2020	Firması: BİRSEN BAKIR	
Son Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030	Sertifika No: EĞT-0089	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	