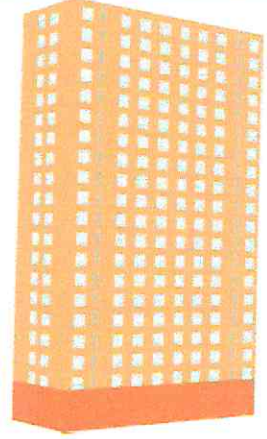


## Binanın Belgenin Binanın Görüntüsü

Tipi: Rezidans  
 İnşaat Ruhsat Tarihi: 27.11.2010 Veriliş Tarihi: 11.1.2020  
 Tadilat Tarihi: Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030  
 Toplam Alan: 11.400,48 Performans Sınıfı: D  
 Ada/Parsel/Pafta: 47 / 1 / 4-5-7/1 Emisyon Sınıfı: D  
 UAVT Bina No: 100250356  
 Adı: YORUM İSTANBUL A1 BLOK  
 Adresi: KOCATEPE MAH. YORUM SOK. NO: 1 A BAYRAMPAŞA/İSTANBUL



Sahibinin Adı Soyadı: YORUM İSTANBUL



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m <sup>2</sup> /yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m <sup>2</sup> /yıl)	
Toplam	1.117.253,12	135,40	0,00	0,00	D
Isıtma	708.717,36	85,89	0,00	0,00	D
Sıhhi Sıcak Su	151.011,23	18,30	0,00	0,00	C
Soğutma	42.453,29	5,14	0,00	0,00	B
Havalandırma	60.002,00	7,27			D
Aydınlatma	155.069,24	18,79			D
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

## Belgenin Belge Düzenleyenin Kare Kod

Numarası: M2334556D2119  
 Veriliş Tarihi: 11.1.2020  
 Son Geçerlilik Tarihi: 11.1.2030  
 İptal Edilen EKB No:

Adı Soyadı: BİRSEN BAKIR  
 Firması: BİRSEN BAKIR  
 Sertifika No: EĞT-0089  
 İmza:

*Birsen Bakir*



## BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	21	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,62	LEJANT:	<span style="color: blue;">■</span> Bina dışı bölge	<span style="color: red;">■</span> Bina içi bölge	<span style="color: brown;">■</span> Toprak
Bodrum Kat Adedi:	2	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,00	Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları			
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,00	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,66	Beton Yapı Elemanı			
Toplam Bina Alanı (m <sup>2</sup> ):	11.400,48	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	1,17	Kaplama			
İklimlendirilen Alan(m <sup>2</sup> ):	8.251,78	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,00	Isı Yalıtım Malzemeleri			
Net Alan (m <sup>2</sup> ):	7.485,88	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,30	Yapı Plakaları ve Levhalar			
Toplam Zon Adedi:	133	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,90	Doğal Zeminler (Doğal Nemlilikte)			
İklimlendirilen Zon Adedi:	112	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50				

## BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

### Toplam Dış Duvar Alanı(m<sup>2</sup>): 4.584,42

Tipi:	Dolgu Duvar	Alanı(m <sup>2</sup> ):	3959,22	U Değeri:	0,42	Kalınlık(m):	0,03 / 0,19 / 0,04 / 0,03
Tipi:	Dolgu Duvar	Alanı(m <sup>2</sup> ):	625,20	U Değeri:	1,92	Kalınlık(m):	0,03 / 0,19 / 0,03 / 0,03

### Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m<sup>2</sup>): 593,94

Tipi:	Kiriş	Alanı(m <sup>2</sup> ):	593,94	U Değeri:	0,66	Kalınlık(m):	0,03 / 0,19 / 0,04 / 0,03
-------	-------	-------------------------	--------	-----------	------	--------------	---------------------------

### Toplam Döşeme Alanı(m<sup>2</sup>): 542,88

Tipi:	Temel	Alanı (m <sup>2</sup> ):	542,88	U Değeri:	1,17	Kalınlık (m):	0,03 / 0,05 / 0,03 / 0,30 / 0,30 / 0
-------	-------	--------------------------	--------	-----------	------	---------------	--------------------------------------

### Toplam Çatı Alanı(m<sup>2</sup>): 542,88

Tipi:	Teras	Alanı(m <sup>2</sup> ):	542,88	U Değeri:	0,30	Kalınlık(m):	0,03 / 0,15 / 0,10 / 0,03
-------	-------	-------------------------	--------	-----------	------	--------------	---------------------------

### Toplam Pencere Alanı(m<sup>2</sup>): 1.181,42

Tipi	2011 Öncesi - Yalıtım Camı - Yeşil (6+12mmHava+6)	PVC Çerçeve	Alanı(m <sup>2</sup> )	1181,42
------	---	-------------	------------------------	---------

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası:	M2334556D2119	
Veriliş Tarihi:	11.1.2020	
Son Geçerlilik Tarihi:	11.1.2030	
İptal Edilen EKB No:		
Adı Soyadı:	BİRSEN BAKIR	
Firması:	BİRSEN BAKIR	
Sertifika No:	EĞT-0089	
İmza:		

## MEKANİK SİSTEMLER

İklimlendirilen Zon Adedi: 112

### Binanın Isıtma Sistemi

Bağlı Zon Adedi:	112
Sistemin Konumu:	Merkezi
Sistemin Tipi:	Standart Kazanlar
Sistemin Gücü (kW):	4000
Yakıt tipi:	Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Katkısı:	Yok

### Sıcak Su Sistemi

Bağlı Zon Adedi:	112
Sistemin Konumu:	Merkezi
Sistemin Tipi:	Standart Kazanlar
Sistemin Gücü (kW):	4000
Yakıt tipi:	Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Katkısı:	Yok

### Binanın Soğutma Sistemi

Bağlı Zon Adedi:	112
Sistemin Konumu:	Mahal
Sistemin Tipi:	Ayrık (Split) Sistemler
Sistemin Gücü (kW):	3

### Havalandırma Sistemi

Bağlı Zon Adedi:	112
Sistemin Tipi:	Besleme ve Egzoz Havalandırma
Isı Eşanjörü:	Yok

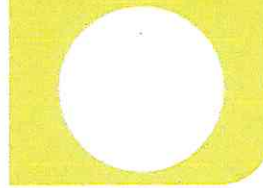
### Aydınlatma Sistemi

En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi	En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi	
C (Kapalı Reflektör) - 133	LED10A-800 (10 W) (800 lümen)	1140
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 12.240,00	Kompakt Floresan (14 W) (810 lümen)	60
Toplam Aydınlatma Lümeni: 960.600,00		60

### Kojen Sistemi Üretilen Enerji

Isı Geri Kazanımı (kWh):	0,00
Elektrik Güç Çıktısı (kW):	0
Isıl Güç Çıktısı (kW):	0
Yakıt Tüketimi (kW):	0
Yakıt Tipi:	

Birincil Enerji Kazancı  
% 0,00



### Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji

Pik Güç (kW):	0
Alan (m <sup>2</sup> ):	0

## TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası:	M2334556D2119	Adı Soyadı: BİRSEN BAKIR
Veriliş Tarihi:	11.1.2020	Firması: BİRSEN BAKIR
Son Geçerlilik Tarihi:	11.1.2030	Sertifika No: EĞT-0089
İptal Edilen EKB No:		İmza:

